

apartamento en venta A Pobra Do Caramiñal, Barbanza



Amplia vivienda con vistas abiertas a la Ría de Arousa en A Pobra do Caramiñal~~Se ofrece piso de 160 m2 construidos (149 m2 útiles) situado en una tercera planta sin ascensor, con unas espectaculares vistas abiertas a la Ría de Arousa, uno de los entornos naturales más valorados de Galicia.~~La vivienda se distribuye actualmente en cuatro dormitorios, dos baños, salón comedor de generosas dimensiones, cocina independiente y zona de lavadero, además de contar con trastero. Su amplia superficie permite múltiples posibilidades de redistribución y actualización, convirtiéndola en una excelente base para diseñar un hogar cómodo tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas junto al mar.~~La propiedad requiere reforma para su modernización, pero precisamente su tamaño y estructura ofrecen margen para crear espacios abiertos, potenciar la luminosidad y orientar la vivienda hacia las vistas, que son sin duda uno de sus grandes atractivos.~~Ubicada en la Rúa Tetuán, en una zona tranquila pero céntrica, la vivienda se encuentra a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la Playa da Illa, una playa pequeña, recogida y familiar, ideal para disfrutar con niños gracias a sus aguas calmadas.~~Vivir en A Pobra do Caramiñal es disfrutar de la esencia marinera de la Ría de Arousa. Su puerto, su paseo marítimo, su ambiente acogedor y su calidad de vida la convierten en una de las villas más atractivas de la comarca. La ría ofrece no solo belleza paisajística, sino también una amplia oferta de actividades al aire libre, desde paseos junto al mar hasta deportes náuticos, senderismo y gastronomía ligada al producto local.~~La localidad dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, como colegios, supermercados y centro de salud, y cuenta con excelente conexión por carretera a través de la AG-11 con Ribeira, Boiro y Santiago de Compostela. Además, se encuentra a menos de 45 minutos de Santiago de Compostela, donde se ubican el Aeropuerto Internacional Rosalía de Castro y la estación de AVE Daniel Castelao.~~Una oportunidad para adquirir una vivienda amplia, con vistas privilegiadas a la Ría de Arousa y en una ubicación que combina mar, servicios y excelente comunicación.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

Hispacasas id: **6351178**
referentie: **CIRE-03140**
nabij of in: **A Pobra Do Caramiñal**
regio: **Barbanza**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.000**

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**