

apartamento en venta A Torre, Arzúa



Ubicada en la ciudad de Torre-Pacheco, esta amplia propiedad destaca por sus generosas dimensiones y luminosidad. Con una superficie construida de 113 metros cuadrados, el piso ofrece tres habitaciones dobles y una habitación sencilla que brindan amplios espacios para acomodar cómodamente a toda la familia. Además, cuenta con dos baños completos bien distribuidos que garantizan funcionalidad y confort. Uno de los grandes atractivos es su espectacular terraza, perfecta para disfrutar del aire libre mientras se contemplan las preciosas vistas hacia el parque cercano; ideal tanto para momentos de relax como reuniones familiares o sociales al exterior. Aunque actualmente requiere reformas, esto brinda una oportunidad única para personalizar cada rincón según tus preferencias estilísticas, ya que tiene muchas opciones de redistribución si se desea.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {6.952€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426 /1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6330606**
id:
referentie: **mv205241**
nabij of in: **A Torre**
regio: **Arzúa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 86.900**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**