

## apartamento en venta A Torre, Arzúa



Presentamos este atractivo piso ubicado en la tranquila y solicitada zona de Roldán, Torre-Pacheco. Con una generosa superficie de construcción de 127 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un diseño funcional que se adapta perfectamente a las necesidades familiares. Dispone de tres habitaciones luminosas y dos baños completos bien distribuidos. La amplitud del salón destaca por su confortabilidad e invita al disfrute familiar o con amigos; además cuenta con acceso directo a una encantadora terraza ideal para relajarse después de un largo día o disfrutar momentos agradables al aire libre. Complementa el espacio una gran cocina que incluye una galería que se puede destinar, no sólo a zona de lavado sino también podrás destinarlo para almacenaje adicional, lo cual optimiza cada rincón del hogar sin sacrificar estilo ni comodidad.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {10.392€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas            **6330607**  
id:  
referentie:            **mv205242**  
nabij of in:            **A Torre**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:        **apartamento**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **127 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:            **- m<sup>2</sup>**  
prijs:                    **€ 129.900**

### contact

makelaar:              **Inmo Mash Alicante**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34965124633**