

## apartamento en venta Abarán, Vega Alta Del Segura



Descubre tu nuevo hogar en esta maravillosa vivienda ubicada en la primera planta de un edificio moderno, situado en el corazón de Abarán. Este piso cuenta con una distribución excepcional que maximiza cada rincón del espacio. Con sus tres dormitorios – dos simples ideales para niños o como oficinas, y uno doble equipado con baño en suite –, tendrás todo lo necesario para disfrutar de comodidad y privacidad. Además, podrás recibir visitas sin preocupaciones gracias al segundo baño de cortesía disponible.~~El amplio salón es un verdadero deleite; diseñado estratégicamente con grandes ventanas que llenan el ambiente de luz natural durante toda la jornada, creando una atmósfera acogedora perfecta para cualquier ocasión familiar o social. La cocina moderna también tiene acceso a una práctica galería destinada al lavadero, lo que añade funcionalidad a tus tareas diarias.~~Para completar este atractivo inmueble incluye garaje y trastero, brindando así soluciones adicionales para almacenamiento - características imprescindibles hoy día! No pierdas la oportunidad única de vivir aquí: ¡el lugar perfecto donde crear recuerdos inolvidables te espera!~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6294375**  
referentie: **RYP-0172301**  
nabij of in: **Abarán**  
regio: **Vega Alta Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **111 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 115.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968939383**