

apartamento en venta Adeje, Zona Sur



Oportunidad de adquirir este estupendo apartamento en Playa Paraíso, una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife por su clima, tranquilidad y proyección.~~La vivienda cuenta con casi 66 m2 construidos, distribuidos de forma funcional en dos dormitorios ,ambos con armarios empotrados, un baño completo y una cocina abierta al salón, creando un espacio cómodo y luminoso.~~El gran protagonista es su amplia terraza con agradables vistas, perfecta para disfrutar del buen tiempo durante todo el año.~~Ubicado en una urbanización con piscinas comunitarias, ascensor y plaza de garaje incluida, lo que aporta comodidad y valor añadido tanto para vivir como para invertir.~~Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona con alta demanda. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas **6373856**
id:
referentie: **AG0161-0158**
nabij of in: **Adeje**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **65 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**