

## apartamento en venta Agra De Ozán, Coruña



Presentamos este atractivo piso ubicado en la zona de Los Castros Castrillón. Con una superficie útil de 80 m2 distribuidos en tres habitaciones dobles y un salón de unos 14 m2, esta propiedad ofrece confort y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la ciudad de A Coruña por su proximidad y servicios cercanos. En la actualidad su estado es el de entrar a vivir, con una gran capacidad de convertirla en el piso de tus sueños con una reforma sencilla. La cocina, independiente, está bien conservada y cuenta con una superficie aproximada de 8 m2. Cuenta con una espaciosa zona de lavandería, con grandes posibilidades, y un baño con una pequeña bañera. La fachada fue pintada en el año 2025. Aunque no dispone de ascensor, ni de garaje ni de trastero, tiene un gran potencial por su luminosidad y distribución de ser convertida en tu vivienda soñada. ~No dejes escapar la oportunidad que estabas buscando. Llámanos.~~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375224**  
referentie: **M02742**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **88 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 161.000**

### contact

makelaar: **M3plus**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34981656057**