

## apartamento en venta Agra De Ozán, Coruña



En una de las zonas con mayor nivel de demanda de la ciudad se sitúa esta oficina-estudio, diseñada y ejecutada con un alto nivel de calidad, con posibilidad real de transformación a vivienda, ya en tramitación, con solicitud de licencia ya presentada e informe técnico favorable por parte del Ayuntamiento.~~Espacio plenamente funcional para uso profesional, en el que destaca una gran entrada de luz natural y aislamiento térmico y acústico gracias a sus ventanales tipo galería de alta calidad.~~Para el cambio de uso a vivienda existen dos propuestas de distribución residencial (planos disponibles), que permiten configurar una vivienda muy bien resuelta de dos o tres dormitorios, dormitorio principal con baño y vestidor, y zona de salóncomedor con cocina integrada de aproximadamente 37 m2. en la propuesta de tres habitaciones, o más de 50 m2. en la propuesta de dos, además de dos baños completos y espacio independiente de lavandería~~Se ubica a la altura de un primer piso respecto a la calle, con acceso a nivel de portal, dentro de un edificio con zonas comunes accesibles.~~Dispone de tour virtual interactivo, con opción de visualización con y sin mobiliario, así como medición de estancias.~~Información adicional: el precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. La transmisión está sujeta con carácter general al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), pudiendo quedar sujeta a IVA mediante renuncia a la exención en los supuestos legalmente previstos, cuando el adquirente actúe como empresario o profesional y se cumplan los requisitos establecidos en la normativa del impuesto.~En su caso, podrá resultar de aplicación el mecanismo de inversión del sujeto pasivo conforme a la legislación vigente.~Sin honorarios de intermediación para la parte compradora.~Los gastos de notaría y registro serán asumidos por la parte compradora.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a errores u omisiones.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376845**  
referentie: **11116**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **versalles servicios inmobiliarios**  
naam: **versalles servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34981212172**

opp. woning:	<b>137 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 324.000</b>