

apartamento en venta Agra De Ozán, Coruña



Una propiedad única que combina diseño, confort, privacidad y una enorme proyección de rentabilidad, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión turística lista para explotar desde el primer día.~~Desde el primer momento, este inmueble transmite sensación de hogar. La luz natural, la distribución moderna y los acabados cuidadosamente elegidos crean un ambiente cálido, elegante y funcional.~~La vivienda cuenta con un amplio espacio abierto de salón-cocina que se convierte en el auténtico corazón de la casa: un lugar pensado para disfrutar, compartir y vivir cómodamente.~La cocina, con isla y totalmente equipada con todos los electrodomésticos, se integra perfectamente en el espacio aportando amplitud y modernidad.~~Dispone de 3 dormitorios dobles, destacando el dormitorio principal con baño en suite y armario empotrado, diseñado para ofrecer privacidad y confort.~Además, cuenta con un segundo baño completo y una práctica zona de lavandería.~~Toda la vivienda ha sido reformada integralmente con materiales de calidad y soluciones pensadas para el bienestar:~~Renovación de aire en baños y zonas comunes~Insonorización completa~Termo eléctrico de 150 litros~Radiadores eléctricos~Puerta de seguridad~Sistema de alarma~Entrada independiente~Techos altos~~Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su enorme potencial como inversión.~~Actualmente dispone de licencia turística activa y, además, no necesita autorización de la comunidad para su explotación, algo cada vez más exclusivo y difícil de encontrar.~~Su ubicación estratégica, rodeada de todos los servicios, comercios, restauración, transporte y a pocos minutos caminando tanto del centro como de la playa, la convierten en una opción altamente atractiva para alquiler vacacional, alquiler temporal o residencial premium.~~Una propiedad versátil, moderna y lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar inmediatamente.~~Si busca una vivienda diferente, con alma, luz y múltiples posibilidades en una ubicación privilegiada de La Coruña, como si quieres empezar tu propio negocio, esta es tú oportunidad.~~BEST HOUSE IN THE SUN~Tu mejor opción.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382000**
referentie: **14136-IVN**
nabij of in: **Agra De Ozán**
regio: **Coruña**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**

woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **106 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 445.000**