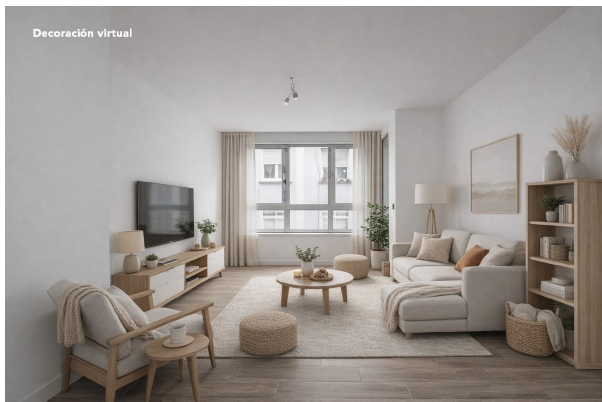


## apartamento en venta Agra De Ozán, Coruña



Vivienda luminosa, totalmente a estrenar, en la zona de Os Mallos, Nuevos Juzgados, muy cerca de la Ronda de Nelle y la propia Avenida dos Mallos. ~~Cuenta al frente de fachada con cocina con salón y el dormitorio principl con su propio cuarto de baño. Dispone de cuarto de lavado independiente, segundo cuarto de baño, y la segunda habitación, también muy luminosa, hacia la fachada trasera.~~La vivienda cuenta con trastero en la planta baja.~~Edificio de nueva construcción. Las viviendas se encuentran prácticamente terminadas, y se prevé su entrega hacia los meses de agostoseptiembre de este año 2026.~~Información adicional: el precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. La transmisión está sujeta a IVA y al Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), según normativa vigente.~Los honorarios de intermediación son asumidos por la propiedad, sin coste para la parte compradora.~Los gastos de notaría y registro serán asumidos por la parte compradora, conforme a la práctica habitual en este tipo de operaciones.~Las imágenes, infografías, planos y memorias de calidades tienen carácter orientativo y podrán estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o derivados de la ejecución de la obra.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a errores u omisiones.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6387775**  
referentie: **11435**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **76 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 302.500**

### contact

makelaar: **versalles servicios inmobiliarios**  
naam: **versalles servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34981212172**