

apartamento en venta Aguilar De La Frontera, Campiña Sur



Descubre este magnífico piso ubicado en Aguilar de la Frontera que combina luminosidad y amplitud en cada rincón. Con una superficie construida de 110 m² y un área útil de 95 m², esta propiedad cuenta con cuatro habitaciones: dos dobles y dos sencillas ideales para adaptarse a tus necesidades familiares o como espacio versátil según tu estilo de vida. La distribución incluye dos baños completos que garantizan comodidad para todos los residentes.~~Uno de sus grandes atractivos son las amplias terrazas exteriores donde podrás disfrutar del sol durante todo el día gracias a su orientación sur; perfectas para relajarte al aire libre o recibir visitas. Además, destaca un inmenso trastero ideal para organizar todas tus pertenencias sin preocupaciones.~~Complementando estas características se encuentra la posibilidad de adquirir un garaje cerrado situado a tan solo cien metros del edificio,~dotándote así del confort adicional que mereces en el corazón urbano pero tranquilo AGUILAR DE LA FRONTERA.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Honorarios Agencia del comprador: 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [600 aprox.] € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede visitar la página:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6375056**
referentie: **05419**
nabij of in: **Aguilar De La Frontera**
regio: **Campaña Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 58.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**