

apartamento en venta Águilas, Alto Guadalentín



PRIMERISIMA LINEA EN AGUILAS. OBRA NUEVA FACHADA Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo “Pladur”. El diseño de fachada combina revestimiento de mortero y aplacado cerámico.~ CARPINTERÍA EXTERIOR Ventanas y balconeras de primera calidad con doble acristalamiento con cámara tipo “Climalit”. En terrazas, barandilla de vidrio incrustada en peto.~ZONAS COMUNES Urbanización interior con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, dos piscinas, zona chill out, zona de tumbonas y sombrillas, área infantil, zona de juegos y gimnasio outdoor~GARAJE Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.~ INTERIOR DE LAS VIVIENDAS Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo “Pladur”. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo “Pladur” por ambas caras.~CARPINTERÍA INTERIOR Puerta blindada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco.~ PAVIMENTOS Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.~ REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de cuarzo compacto a juego con encimera. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.~ PINTURA Paredes y techos con pintura plástica lisa.~ CLIMATIZACIÓN Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.~ SANITARIOS Y GRIFERÍA Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad:• Inodoro suspendido.• Plato de ducha de resina con grifería empotrada• Lavabo suspendido• Espejo con tratamiento anti vahó• Mampara~COCINA Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos. Puertas con acabado brillo, Encimera de cuarzo compacto con fregadero y grifería mono mando. Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:• Placa de vitrocerámica• Campana extractora• Horno eléctrico• Horno microondas (según tipología) Preinstalación para lavavajillas, lavadora-secadora~

Hispacasas id: **6325024**
referentie: **AGUILASIC122**
nabij of in: **Águilas**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **79 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 323.000**

makelaar: **Blue Med Invest**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968595684**