

## apartamento en venta Águilas, Alto Guadalentín



Piso muy luminoso en una excelente ubicación en Águilas (Murcia), a pocos minutos del centro. La vivienda cuenta con 90 m2 construidos y ofrece una distribución cómoda y funcional, con tres amplios dormitorios, un espacioso salón-comedor ideal para el día a día y reuniones familiares, y un balcón que aporta luz y ventilación.~~Dispone de un baño completo y un aseo, además de una cocina independiente completamente amueblada, acompañada de un práctico lavadero que aporta mayor comodidad. Como valor añadido, la propiedad incluye dos trasteros, perfectos para almacenamiento adicional.~~Gracias a su orientación este, el piso disfruta de abundante luz natural durante toda la mañana, creando un ambiente cálido, agradable y acogedor. Se trata de una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para inversión, en una zona tranquila y bien ubicada.~~No dudes en contactarnos para más información. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 10.800 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores,

omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381622**  
referentie: **GEPS0028**  
nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**