

apartamento en venta Albalat De La Ribera, Ribera Baixa



Se vende en exclusiva este amplio y luminoso piso en Albalat de la Ribera, una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y con posibilidades de adaptación en una zona tranquila.~~Ubicado en una segunda planta sin ascensor, la vivienda cuenta con 98 m2 construidos, aproximadamente 85 m2 útiles, distribuidos de forma práctica y aprovechando muy bien cada estancia. Actualmente dispone de dos dormitorios dobles, además de un amplio salón-comedor con salida a balcón y orientación norte, lo que aporta una agradable luminosidad natural durante todo el día.

~~Originalmente la vivienda contaba con tres habitaciones, y una de ellas se integró al salón para ganar amplitud y confort. No obstante, existe la posibilidad de recuperar fácilmente ese tercer dormitorio mediante una sencilla división en pladur, adaptando así la vivienda a las necesidades del futuro propietario.~~La propiedad dispone además de cocina independiente, baño completo y tres equipos de aire acondicionado distribuidos en distintas estancias, proporcionando confort durante todo el año.~~El piso se vende vacío y se encuentra en buen estado de conservación, ya que fue reformado hace aproximadamente 15 años. Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan una propiedad espaciosa y con potencial en una población tranquila y bien comunicada. Disponibilidad inmediata.~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia

Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6376493**
referentie: **Miguel062**
nabij of in: **Albat De La Ribera**
regio: **Ribera Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 115.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**