

apartamento en venta Albalat De La Ribera, Ribera Baixa



Se ofrece en alquiler este amplio y luminoso piso situado en Albalat de la Ribera, ideal para quienes buscan una vivienda habitual en un entorno tranquilo. La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor y cuenta con una superficie de 98 m2 construidos, de los cuales aproximadamente 85 m2 son útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional.~~Dispone actualmente de dos dormitorios, uno principal y otro individual, además de un espacioso salóncomedor con salida a un balcón con orientación norte, lo que aporta una agradable luz natural sin exceso de calor. Originalmente la vivienda contaba con una tercera habitación, actualmente abierta al salón, pero con posibilidad de volver a independizarse fácilmente mediante tabiquería tipo pladur, recuperando así un tercer dormitorio según las necesidades del inquilino. La vivienda se completa con una cocina independiente y un baño completo.~~El piso se alquila sin amueblar y se encuentra en buen estado, ya que fue reformado hace aproximadamente 15 años. Cuenta con tres equipos de aire acondicionado, lo que garantiza confort en distintas estancias durante todo el año. La disponibilidad es inmediata.~~En cuanto a las condiciones, el alquiler está destinado a vivienda habitual. Los gastos de comunidad son asumidos por la propiedad, mientras que los suministros como luz y agua, así como el IBI, serán a cargo del inquilino. Se busca un perfil de inquilino solvente y estable. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad

Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6376493**
referentie: **Miguel062**
nabij of in: **Albalat De La Ribera**
regio: **Ribera Baixa**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **88 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**