

## apartamento en venta Albatera, Baix Segura



¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!~~VENTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO (NPL).~~ACTIVO SIN POSESIÓN – OPERACIÓN NO HIPOTECABLE.~~Descripción del inmueble~~Compra de crédito en ejecución hipotecaria, compra al contado, no se puede financiar.~VPO - Cédula del 4 de mayo de 1992. - Vivienda en Albatera, Alicante. 13K habitantes, sin anejos . Zona al norte del centro del~pueblo. Construida en 1992. 124 m2 con elementos comunes y 108 útiles. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al crédito hipotecario objeto de cesión o compraventa, y no incluye impuestos ni gastos derivados de la operación, que serán asumidos por la parte cesionaria o adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter enunciativo y no limitativo, los siguientes: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el régimen fiscal que resulte aplicable a la cesión de créditos, así como gastos de notaría, registro, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación o asesoramiento.~~En caso de sujeción a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% ( 9.600 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias del adquirente o a la naturaleza de la operación. La base imponible será la determinada conforme a la normativa fiscal aplicable a la transmisión de créditos o derechos.~~Los gastos de notaría y registro se registrarán por los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En el caso de los gastos de notaría, estos se estiman orientativamente entre 300 € y 400 €, pudiendo variar en función de los aranceles oficiales aplicables y de la complejidad de la operación. Los honorarios de gestoría, si proceden, se determinarán según los servicios efectivamente contratados.~~Los honorarios de intermediación, salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora o cedente conforme a lo acordado en la operación.~~La información tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones o modificaciones sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad.~~Esta información no constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~~Se recomienda verificación jurídica y fiscal independiente antes de formalizar cualquier operación de cesión o adquisición de crédito hipotecario.

**gegevens woning**

Hispacasas id:

**6358017**

**contact**

makelaar:

**Grupo Economicasa**

referentie:	<b>GENPLA_719099633347</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Albatera</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>	telefoon:	<b>+34673322252</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>124 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 96.000</b>		