

## apartamento en venta Alboraya, Horta Nord



Hay viviendas que intentan impresionar.~~Y hay otras, mucho más escasas, que simplemente consiguen algo más importante:~hacerte bajar el ritmo.~~Eso es exactamente lo que ocurre en esta vivienda situada en primera línea de playa en Port Saplaya.~~Porque aquí no todo gira alrededor de los metros cuadrados.~Ni siquiera alrededor de las vistas.~~Gira alrededor de cómo cambia tu forma de vivir cuando el mar empieza a formar parte de tu rutina diaria.~~Despertarte aquí significa abrir la luz y encontrarte el Mediterráneo frente a ti.~Desayunar con la brisa entrando por la terraza.~Escuchar menos ruido.~Dormir distinto.~~Y aunque Valencia está a pocos minutos, la sensación es la de haber salido completamente de la ciudad.~~La vivienda dispone de aproximadamente 100 m2 construidos y una distribución especialmente cómoda para quien valora la amplitud útil, la luminosidad y la conexión con el exterior.~~Cuenta con:~~3 habitaciones~2 baños~salóncomedor luminoso~terraza de aproximadamente 10 m2~balcón~armarios empotrados~calefacción individual~tercera planta exterior con ascensor~orientación Este~~Pero sinceramente, el verdadero valor de esta propiedad empieza donde termina la ficha técnica.~~Empieza en la sensación.~~Port Saplaya sigue siendo uno de esos lugares que conservan algo cada vez más difícil de encontrar en la costa mediterránea:~autenticidad.~~Conocida como la “pequeña Venecia valenciana”, combina mar, canales, ambiente residencial y una calidad de vida que atrae especialmente a perfiles que ya no buscan simplemente una vivienda.~~Buscan equilibrio.~~Por eso este tipo de inmueble conecta especialmente bien con:~~compradores que teletrabajan~segunda residencia premium~parejas que buscan tranquilidad sin aislarse~comprador internacional~inversión patrimonial sólida junto al mar~personas que priorizan bienestar y estilo de vida~~Aquí el lujo no es ostentoso.~~El lujo es abrir la terraza y sentir que todavía existen lugares donde el tiempo va un poco más despacio.~~Además, las viviendas en primera línea real en Port Saplaya mantienen una demanda especialmente estable por un motivo muy simple:~la ubicación no se puede fabricar.~~Y cada vez resulta más difícil encontrar propiedades con esta combinación de:~~mar,~cercanía a Valencia,~terraza,~orientación,~y sensación residencial auténtica.~~La vivienda se encuentra en buen estado y ofrece además interesantes posibilidades de actualización estética para quienes quieran potenciar todavía más su carácter contemporáneo y mediterráneo.~~Un inmueble que no busca gustarle a todo el mundo.~~Solo a quien entiende que vivir frente al mar no es un capricho.~Es una manera distinta de vivir la vida.~~Plaza de garaje opcional. Precio a consultar.~~Comercializado por Bolsa Inmobiliaria Valencia, especialistas en propiedades estratégicas en Valencia y costa.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386963**  
referentie: **K-SAPLAYA390**  
nabij of in: **Alboraya**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 392.000**

## contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**