

## apartamento en venta Alcalá De Guadaira, Metropolitana De Sevilla

~¡OPORTUNIDAD CESIÓN DE REMATE! El inmueble no se puede visitar interiormente.~Este tipo de compra no admite hipoteca. LEA LAS CONDICIONES a continuación.~~Magnífica oportunidad de Piso situada en Alcalá de Guadaira, con una inmensa variedad de servicios, tanto de ocio como de necesidad, a su alrededor.~~Al tratarse de una Cesión de Remate derivada de una subasta judicial, el importe de la cesión deberá ser aprobada por el juzgado competente.~~El inmueble se transmite en el estado en cuanto a cargas, gravámenes según información que consta en el registro de la propiedad donde radica la finca. De existir cargas o gravámenes anteriores quedará subrogadas a ellas.~~Todos los gastos de la venta pública y los derivados de la cancelación de cargas, así como las deudas tales como, gastos de comunidad, IBI y otros, serán de cuenta y cargo del cesionario.~~El inmueble no se puede visitar por desconocer su estado de ocupación, así como su distribución y estructura puede no ajustarse a la realidad, ya que su verificación no ha sido posible, tomándose como referencia la distribución de activos de la zona~~LA FOTO NO IDENTIFICA LA PROPIEDAD EXACTA DE VENTA, SOLO INFORMA DE LA ZONA.~~CONDICIONES ESPECIALES DE COMPRA:~~En este tipo de adquisiciones se requieren una serie de requisitos detallados a continuación:~1º.- No permite hipoteca sobre el inmueble, los bancos no financian estas operaciones.~2º.- LA PROPIEDAD NO SE PUEDE VER INTERIORMENTE, pero sí saber su ubicación exacta y aquellas características detalladas en este anuncio (no disponemos de fotos del interior).~3º.- La obtención de las llaves dependerá del curso del procedimiento.~4º.- En el caso de que el cliente lo solicite, nuestros profesionales (abogado y procurador) podrán atender su procedimiento judicial hasta la obtención de llaves. Los honorarios de este servicio no están incluidos en el precio, consúltenos.~5º.- La ley exige al adjudicatario poner al día comunidad e IBI, si se debe, en los últimos 4 años (desconocemos deuda).~6º.- Gastos del comprador: ITP y registro.~~Si estás interesado, recibe información inmediata a través de WhatsApp con acceso desde (utilice el formulario para contactar) o vía telefónica al Teléf. (utilice el formulario para contactar) . Nuestro horario: Lunes a Jueves de 8 a 18 h (ininterrumpido) - Viernes de 8 a 15 h.~~~~~

### gegevens woning

Hispcasas id:	<b>6169278</b>
referentie:	<b>10901</b>
nabij of in:	<b>Alcalá De Guadaira</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>295 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 99.713</b>

### contact

makelaar:	<b>Soluciones Inmobiliaria</b>
	<b>Trial3 SL</b>
naam:	<b>Soluciones Inmobiliaria</b>
	<b>Trial3 SL Soluciones</b>
	<b>Inmobiliaria Trial3 SL</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955275601</b>