

## apartamento en venta Alcantarilla De Abajo, Sierra Del Segura



Te presentamos este fantástico piso en quinta planta en Alcantarilla, una vivienda que destaca por su altura, su luz y por la importante reforma realizada en 2023. Una opción ideal para quienes buscan comodidad, buena ubicación y una vivienda lista para entrar a vivir sin preocuparse por actualizaciones.~~La vivienda cuenta con cocina independiente reformada, equipada con placa y con instalación de gas ciudad, con posibilidad de instalar cocina de gas si se prefiere. Junto a ella encontramos el lavadero, un espacio muy práctico y funcional. El salón es amplio y luminoso, con el balcón cerrado mediante cerramiento, lo que permite aprovecharlo durante todo el año como zona extra de estar o despacho.~~Dispone de tres dormitorios: una habitación de matrimonio con armario empotrado y baño en suite con ducha, y dos habitaciones individuales bien proporcionadas. Además, hay un segundo baño completo también con ducha, lo que aporta comodidad para el día a día familiar.~~La reforma de 2023 ha incluido actualización de instalaciones, ventanas, cerramiento del balcón, renovación de la cocina, sistemas de aire acondicionado y radiadores, mejorando tanto la eficiencia como el confort. La vivienda cuenta además con alarma, sistema antiincendios, toldo y capotas en ventanas, lo que suma seguridad y protección solar.~~Se incluye plaza de garaje y trastero bajo cubierta, un valor añadido imprescindible hoy en día.~~En cuanto a la ubicación, es uno de sus grandes puntos fuertes. Se encuentra cerca de la Biblioteca Municipal, con parada de autobús en la puerta con conexión directa a Murcia, además de colegios, instituto, farmacias y supermercados a pocos minutos. Muy próximo también al Camino del Agua Salada, un entorno ideal para pasear o practicar deporte al aire libre.~~Un piso alto, reformado y muy bien situado en Alcantarilla, perfecto para quienes quieren vivir con todas las comodidades y servicios al alcance.~~CONFIANZA Y CALIDEZ~~\*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):\*~~ Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~ Notaría y Registro: aproximadamente 1.000 €~~ Impuestos (ITP): ~ \_ Con bonificación: 3 % ~ \_ Sin bonificación: 7,75 %~~ IBI correspondiente a la vivienda. CONFIANZA y CALIDEZ

### gegevens woning

Hispacasas id: **6350047**  
referentie: **01153**

### contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Alcantarilla De Abajo**  
regio: **Sierra Del Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968641885**