

apartamento en venta Alcoi 03803, Alcoia



~Piso en Rentabilidad (con Inquilino) de 3 dormitorios situado en la localidad de Alcoy, Alicante, en una zona residencial con todos los servicios cercanos. Se trata de una vivienda de segunda mano completamente reformada, con muy buena conexión tanto por transporte público (paradas de autobús cercanas y estación de tren a 900 metros) como por transporte privado, con fácil acceso a la carretera nacional N340 y a la autovía A7.~~Su ubicación, próxima a colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, centro de salud y farmacias, la convierte en una opción muy interesante tanto para inversión como para futuro uso residencial.~~La vivienda se encuentra en un edificio construido en 1975 y cuenta con una superficie de 115 m2 distribuidos en salóncomedor, 3 dormitorios, cocina y 2 baños completos. La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador.~~Incluye además un cuarto trastero de 5 m2 ubicado en la planta séptima del edificio.~~Información sobre la situación del alquiler: la vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con inquilinos solventes, con empleo fijo y nómina, que abonan la renta de forma puntual y regular.~~ Rentabilidad: 445 € al mes~ Vigencia del contrato: hasta julio de 2028~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (10.600 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no

coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6379395**
referentie: **GECH-93923-0001**
nabij of in: **Alcoi 03803**
regio: **Alcoia**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **115 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 106.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**