

apartamento en venta Alcolea, Alpujarra Almeriense



¡Descubre tu nuevo hogar en Alcolea! Este encantador piso, ubicado en una de las mejores zonas de la ciudad, te ofrece la combinación perfecta de comodidad y estilo. Con 79 m² construidos, este luminoso apartamento cuenta con dos amplias habitaciones dobles, ideales para descansar y disfrutar. La cocina-salón comedor, equipada con una acogedora chimenea, se convierte en el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables con familia y amigos.~~Imagina relajarte en la piscina comunitaria durante los días calurosos de verano o dar un paseo por los alrededores, donde encontrarás todo lo que necesitas: cafeterías, panaderías, colegios y restaurantes. Además, el edificio, construido en 2008, cuenta con ascensor y está en excelente estado. Incluye plaza de garaje y trastero, lo que añade aún más valor a esta oportunidad de inversión.~~No dejes pasar la ocasión de vivir en un lugar que lo tiene todo. Con ventanas al exterior y orientación sur, este piso garantiza luminosidad durante todo el día. ¡Ven a verlo y enamórate de tu futuro hogar en Alcolea!~PRECIO DE VENTA:85.000 €~GASTOS CALCULADOS:5.950€ (al tipo general)~PRECIO FINAL :90.950€ (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 5.950), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo

abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores, no incluye ni vehículos ni muebles.~ Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas id: **6333100**
referentie: **25453**
nabij of in: **Alcolea**
regio: **Alpujarra Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 80.000**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950244357