

## apartamento en venta Alfara Del Patriarca, Horta Nord



Amplia y luminosa vivienda frente al CEU de Alfara del Patriarca – Ideal para familias e inversores~~Se ofrece a la venta una vivienda única de 320 m2 construidos, situada en tercera planta con ascensor, frente al CEU de Alfara del Patriarca. Su amplia distribución, luminosidad y versatilidad hacen de esta propiedad una oportunidad excepcional tanto para particulares que buscan un hogar cómodo y funcional como para inversores interesados en un inmueble con alto potencial de alquiler.~~La vivienda cuenta con 10 habitaciones, todas con armarios empotrados salvo una, y tres de ellas con balcón, ofreciendo espacios privados amplios. Dispone de 4 baños completos, diseñados para atender cómodamente a toda la familia o a múltiples ocupantes. Además, la propiedad tiene dos salones, uno de ellos con dos balcones, y un amplio comedor que destaca por su capacidad de almacenamiento, ideal para mantener el hogar ordenado y funcional.~~La cocina está equipada y lista para entrar a vivir, incluyendo horno, vitrocerámica, nevera, microondas y calentador de gas natural. Cuenta también con lavandería con armario empotrado y lavadora, perfecta para el uso diario. Cada estancia dispone de calefacción por radiadores y caldera de gas natural, garantizando confort durante todo el año. Las ventanas de climalit proporcionan aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a un ambiente agradable y silencioso.~~Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es su gran capacidad de almacenamiento, con armarios empotrados en prácticamente todas las habitaciones y espacios adicionales en el comedor, incluyendo un práctico trastero en la entrada. Esto la convierte en una propiedad sumamente práctica para familias numerosas o para quienes deseen optimizar el espacio.~~Su gran capacidad de almacenamiento, junto con una plaza de parking con un segundo trastero anexo a la misma, proporciona comodidad y practicidad, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal para familias numerosas o usos compartidos.~~Su ubicación privilegiada frente al CEU de Alfara del Patriarca ofrece excelentes conexiones con transporte público, comercios, servicios y zonas de ocio, aumentando su atractivo tanto para uso residencial como para alquiler a estudiantes o profesionales. La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, lo que permite ocuparla de inmediato y aprovechar todo su potencial.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6361614**  
referentie: **V0702**

### contact

makelaar: **Entrehogares**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Alfara Del Patriarca**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **10**  
opp. woning: **320 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963119009**