

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende amplio piso en Villa Palma, listo para entrar a vivir. La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos y bien distribuidos, un baño completo así como una cocina equipada que incluye aseo. Dispone además de dos grandes terrazas que aportan mucha luz natural y amplias posibilidades para disfrutar al aire libre.~Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, con supermercados, colegios, y transporte público a pocos minutos. Es una vivienda cómoda y práctica.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6300712**
referentie: **GST040925**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

contact

makelaar: **Gesting Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
innovilla 9784

regio:	Campo De Gibraltar	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	apartamento	telefoon:	+34606636878
kamers:	3		
opp. woning:	93 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 138.000		