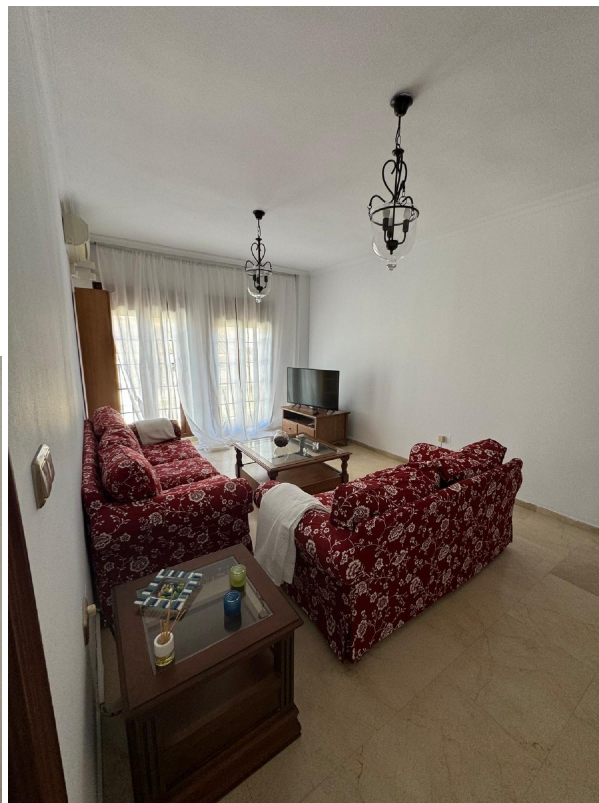


## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende piso amplio y luminoso situado en una de las zonas más consolidadas de Algeciras, junto a Plaza Alta.~La vivienda dispone de tres amplios dormitorios muy luminosos, salón comedor con terraza, cocina con terraza-lavadero y cuarto de baño con ducha.~La vivienda ofrece cercanía a todos los servicios esenciales: centros educativos, comercios, transporte público y zonas verdes.~Ideal tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500 € + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~~~

Hispacasas id:	<b>6324691</b>	makelaar:	<b>Lakinta</b>
referentie:	<b>LKlu0013</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34654103314</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>116 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 170.000</b>		