

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre este amplio y luminoso piso situado en una de las zonas más emblemáticas de Algeciras, frente al puerto. Esta vivienda cuenta con cinco dormitorios exteriores que ofrecen comodidad y espacio para toda la familia, además de tres baños completos diseñados para su funcionalidad. El gran salón se complementa con una terraza acristalada ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Sin barreras arquitectónicas, esta propiedad es accesible y cómoda para todos los residentes. En sus alrededores encontrarás todos los servicios necesarios: estación de autobuses, trenes, barcos e incluso un helipuerto a pocos minutos caminando; así como supermercados cercanos que garantizan tu día a día sin complicaciones. A solo cinco minutos a pie podrás visitar la famosa Plaza de Abastos 'Ingeniero Torroja', donde descubrirás productos locales frescos en un ambiente vibrante lleno de vida local. Además, desde tus ventanas tendrás vistas hacia la bahía que harán cada mañana especial. Hay posibilidad de adquirir un garaje a escasos metros de la vivienda (consulte condiciones).~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad /ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~~Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria -GICA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6347359**
referentie: **ALG2601**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **167 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

contact

makelaar: **Algecasas**
naam: **Algecasas Algecasas**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34651100659**