

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Piso en venta con pocos años de construcción. Tiene unas vistas fantásticas y es una vivienda muy luminosa. La vivienda cuenta con espacios amplios y bien distribuidos , ideales para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos .
~Cuenta con 3 dormitorios, un baño con ventana exterior, cocina con lavadero y salón con vistas a la bahía. Aire Acondicionado en el salón con bomba de calor.~~ Además, su cercanía a parques y zonas recreativas hace de esta propiedad el lugar ideal para aquellos que buscan combinar comodidad urbana con serenidad natural. El edificio dispone de ascensor , lo cual facilita aún más el acceso al inmueble. Esta vivienda es clasificada como VPO (Vivienda de Protección Oficial), brindándote no solo calidad sino también seguridad en tu inversión. No pierdas la oportunidad de visitar este tesoro escondido; ¡te encantará vivir aquí! ~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6350781**
referentie: **SH00935JA**

contact

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34654103314
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	81 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 138.995		