

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre este magnífico piso en el corazón de Algeciras, ubicado en una zona privilegiada del centro. Con una superficie construida de 185 m2 según catastro, esta propiedad ofrece un amplio espacio ideal para familias numerosas o personas que quieran un piso con muchísimas posibilidades y espacio. Cuenta con cuatro habitaciones equipadas con armarios empotrados; la habitación principal dispone de baño en suite, mientras que otro baño completo cuenta con ducha. La cocina independiente tiene acceso a un práctico lavadero, la vivienda cuenta con un salón-comedor luminoso que conecta a una encantadora terraza desde donde podrás disfrutar vistas panorámicas hacia la piscina comunitaria.~~Entre los extras destacan las zonas ajardinadas perfectas para niños y áreas recreativas dentro del recinto privado además de videovigilancia las 24 horas por seguridad absoluta. Este inmueble también incluye plaza de parking.~~La ubicación es inmejorable: estarás rodeado por todos los servicios necesarios (centros comerciales, hospitales) así como muy cerca del casco antiguo lleno historia local e interesantes lugares culturales.~~No pierdas tiempo ni oportunidades valiosas~~; Contáctanos ahora mismo sin compromiso si deseas visitarla! Estás solo/a a unas llamadas telefónicas lejos~de encontrar ese lugar especial llamado "hogar".~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

Hispacasas id: **6350782**
referentie: **VEN260SANI**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **185 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 246.500**

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654103314**