

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Oportunidad exclusiva dentro de campaña venta flash en una de las zonas más demandadas del litoral gaditano. Se ofrece piso de 140 m2 en Torreguadiaro, perteneciente a San Roque, ideal tanto como residencia habitual como inversión en zona costera de alto atractivo.~~La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional que incluye salóncomedor, cocina independiente, 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo amplitud y versatilidad para diferentes perfiles de comprador.~~ Ubicación estratégica~Situado en una zona consolidada, el inmueble dispone de acceso directo a la A7, lo que garantiza excelentes comunicaciones con el resto del Campo de Gibraltar y la Costa del Sol.~~En su entorno inmediato encontramos:~~Supermercados y comercios~Restaurantes y zonas de ocio~Centros educativos~Instalaciones deportivas~Entidades bancarias y servicios~~Además, se encuentra a pocos minutos de enclaves de gran valor como la Playa de Torreguadiaro, el reconocido Puerto Deportivo de Sotogrande y el exclusivo La Reserva Club Sotogrande.~~ Oportunidad de inversión~Este activo representa una excelente oportunidad para:~~Vivienda habitual cerca del mar~Segunda residencia en zona costera~Inversión para alquiler vacacional o de larga duración~Activo con alta demanda en entorno premium~~La combinación de ubicación, superficie y proximidad a zonas exclusivas como Sotogrande convierte esta propiedad en una opción muy atractiva dentro del mercado inmobiliario.~~ Activo en venta flash~Este inmueble se comercializa bajo modalidad venta flash, lo que implica una oportunidad limitada en el tiempo para adquirirlo en condiciones competitivas.~~0% comisión a compradores para este activo.~Ikessa Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de obra nueva.~El precio no tiene incluidos aquellos gastos que por Ley le pudieran corresponder a la parte adquirente, tales como IVA, ITP, Notaría y Registro.~Ikessa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios. Consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6368029**  
referentie: **CA17300324**

### contact

makelaar: **Ikessa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>139 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 375.000</b>		