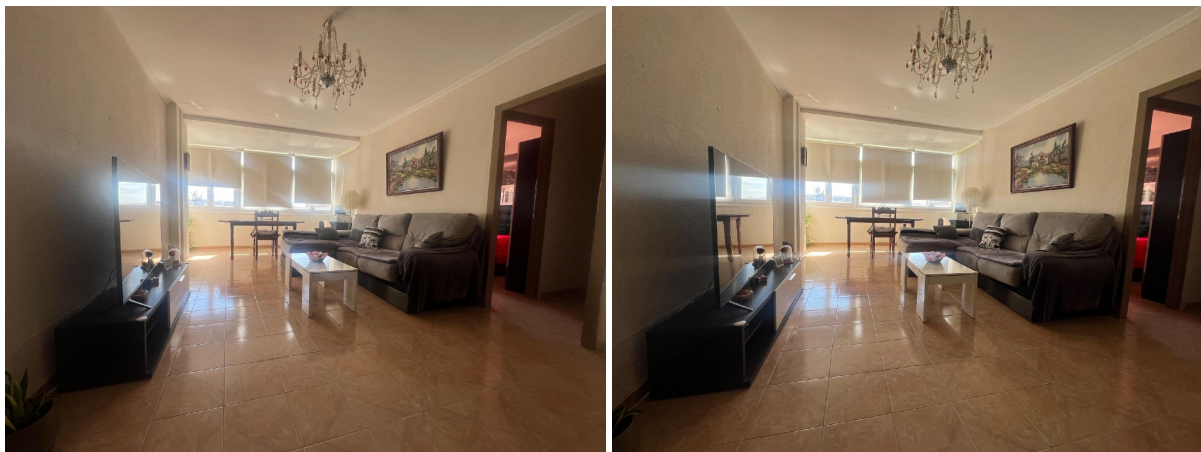


## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡Oportunidad , Este piso en venta es ideal para aquellos que buscan comodidad. Con sus tres amplios dormitorios, cada uno con luz natural abundante, disfrutarás de un hogar acogedor y funcional. El baño está perfectamente equipado y listo para su uso diario. La cocina independiente, el luminoso salón; perfecto para relajarse después de un largo día.~~Ubicado estratégicamente cerca de todos los servicios necesarios: colegios, institutos, universidad, supermercados, restaurantes, transporte público y zonas recreativas a pocos pasos del umbral tuyo. Además cuenta con una exposición solar excepcional que garantiza espacios llenos de energía positiva durante todo el día.~~No pierdas esta oportunidad única por solo 160000€. Ven a visitarlo hoy mismo y descubre cómo este hermoso espacio puede convertirse en tu nuevo hogar.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6368749**  
referentie: **LK-PE**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**

### contact

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>103 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 160.000</b>