

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Tu refugio en las alturas: Ático con carácter en el centro de Algeciras~~Si buscas la combinación perfecta entre la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad y la paz que solo ofrece un último piso, este ático es para ti. Al entrar, te recibe un salón acogedor que se convierte en el núcleo de la vivienda, conectando con un dormitorio principal amplio y tranquilo. La cocina, totalmente independiente, sorprende por su funcionalidad al incluir una despensa privada, un recurso de almacenaje extra muy valorado y difícil de encontrar en este tipo de tipologías. La vivienda cuenta con un baño completo que, aunque requiere una actualización, se presenta como el lienzo en blanco ideal para que puedas reformarlo a tu gusto y estrenar un espacio moderno y a tu medida.~~El verdadero valor añadido de esta propiedad es su acceso a la terraza; se trata de una zona comunitaria pero, dada la ubicación privilegiada del ático, podrás disfrutar de este espacio exterior para relajarte al aire libre, leer bajo el sol o contemplar las vistas de la ciudad. Vivir aquí significa tener todos los servicios, comercios y la energía del centro de Algeciras a tus pies, pero con la independencia y la luz que solo un ático puede ofrecer. Una oportunidad única para quienes buscan un hogar con personalidad y el potencial de crear un rincón exclusivo en la mejor zona.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 165.000€ + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 11550€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a

aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Les informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id:	6369805
referentie:	MC01741
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	54 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 159.999

contact

makelaar:	Micassa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956678008