

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Presentamos un amplio y luminoso piso en el corazón de la ciudad, ideal para familias o inversión. Este atractivo inmueble cuenta con cinco dormitorios espaciosos, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad. Dispone de dos baños completos y la posibilidad de añadir uno más según sus necesidades específicas. La cocina independiente está totalmente equipada, lista para ser utilizada desde el primer día. Vivienda dotada de amplios armarios empotrados que optimizan cada rincón del espacio. Con una soleada terraza perfecta para disfrutar al aire libre. Por si fuera poco, existe opción a adquirir garaje (no incluido en el precio). ~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: ~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. ~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). ~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). ~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. ~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373365**  
referentie: **LK-MERHO**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>229 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 290.000</b> |