

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Vivienda ubicada en la zona de San Bernabé, ideal para parejas y familias que buscan comodidad y buena distribución.~~El piso cuenta con una cocina independiente totalmente funcional, acompañada de un práctico lavadero que aporta un extra de espacio y organización. El salón, amplio y luminoso, ofrece acceso directo a una agradable terraza, perfecta para disfrutar de momentos de relax.~~Dispone de tres habitaciones, destacando el dormitorio principal con su propio baño, lo que aporta mayor privacidad y confort. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias.~~Incluye plaza de garaje, una gran ventaja en la zona que aporta comodidad en el día a día.~~Una vivienda completa, bien distribuida y situada en una de las zonas más demandadas.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Por mandato expreso

del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380492
referentie:	RA166
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 165.000

contact

makelaar:	Airama
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34722580879