

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende piso reformado en la planta baja de un edificio situado en la tranquila zona de San Bernabé (c/ Rafael Alberti). Este acogedor hogar cuenta con tres amplios dormitorios (anteriormente cuatro) y ha sido adaptado para incluir un vestidor, maximizando su funcionalidad. ~ Disfruta del luminoso salón que se abre a una terraza acristalada con vistas espectaculares a la Bahía y lugares emblemáticos como la plaza de toros. ~La cocina amueblada incluye lavadero integrado, añadiendo comodidad diaria al espacio . ~Además, dispone de dos baños: uno completo con plato ducha y otro aseo ideal para las necesidades familiares o sociales . ~El apartamento está equipado con ventanas exteriores climait que permiten disfrutar del sol natural durante todo el día . Su ubicación es inmejorable; en un área cercana encontrarás supermercados , colegios y parques verdes perfectos para pasear o hacer ejercicio al aire libre . Además tiene acceso directo a autovías lo que facilita tus desplazamientos por toda Algeciras sin contratiempos . ~Este encantador piso también ofrece acceso adaptado para personas con movilidad reducida , ~dotándolo aún más atractivo e inclusivo! ~ ~ ~ Transparencia de precio, impuestos y honorarios: ~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. ~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). ~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). ~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. ~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

Hispacasas id:	6380495	makelaar:	Airama
referentie:	ALT98-RAFAELALBERTI	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34722580879
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	100 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 150.000		