

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Fantástico piso ubicado junto a El Corte Inglés, en Plaza Rafael Montoya Joya, una zona cómoda y muy bien conectada para el día a día. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, baño completo y aseo, además de una cocina independiente y un amplio salón con acceso directo a una agradable terraza, al igual que la cocina, aportando luminosidad y ventilación natural a la vivienda.~~Construido en 2009, el piso se encuentra en muy buen estado, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Dispone de armarios empotrados tanto en el pasillo como en uno de los dormitorios, ofreciendo un extra de almacenamiento. Además, incluye plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor hasta el sótano, una gran comodidad para las compras, los días de lluvia o familias con niños. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426 /1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381424**  
referentie: **SH00908JA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34956097272**

kamers:	3
opp. woning:	87 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 169.990