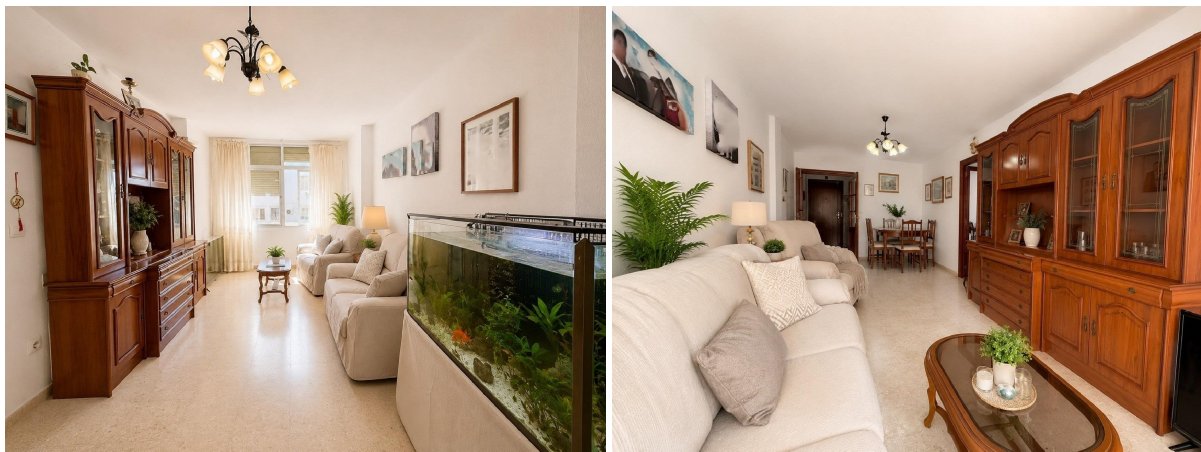


apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Ponemos a su disposición este fantástico piso situado en la zona de San Bernabé, en Algeciras, una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y buena conexión con el resto de la ciudad. La vivienda cuenta con 80 m² construidos y se encuentra lista para entrar a vivir.~~La propiedad dispone de un acogedor salóncomedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos, además de una cocina completamente equipada y funcional. La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, dos individuales y uno doble de gran amplitud, ofreciendo espacio y versatilidad para adaptarse a las necesidades de cada hogar.~~El baño es práctico y cómodo, pensado para el día a día. Además, su ubicación es uno de sus grandes atractivos, ya que se encuentra rodeada de todo tipo de servicios: supermercados, colegios, comercios, parques y zonas de ocio, permitiendo disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de grandes desplazamientos.

~~Características a destacar:~ Excelente distribución~ Muy luminosa~ Ascensor~ Cercana a colegios y servicios~ Zona cómoda y familiar: San Bernabé es una de las zonas residenciales más valoradas de Algeciras gracias a su ambiente tranquilo, familiar y seguro. Destaca por sus amplias calles, buena comunicación y cercanía a todo tipo de servicios esenciales, como colegios, supermercados, parques infantiles y zonas deportivas.~~Además, ofrece rápidos accesos al centro de la ciudad y a las principales vías de comunicación, convirtiéndose en una opción perfecta para quienes buscan calidad de vida y comodidad en su día a día.~~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros a través de este anuncio o llámanos directamente para organizar una visita. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu nuevo hogar.~~**AVISO IMPORTANTE:**~Esta vivienda ha sido preparada mediante técnicas de Home Staging con el objetivo de potenciar su imagen, amplitud y posibilidades en el anuncio publicitario. Por ello, durante la visita, la vivienda puede presentar una distribución, decoración o ambientación diferente a la mostrada en las fotografías.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán

ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381425**
referentie: **VEN156SB**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.000**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
Inmobiliaria
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956097272**