

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre esta fantástica vivienda ubicada en San Bernabé, una de las zonas más demandadas, ideal para familias y parejas que buscan comodidad, amplitud y calidad de vida.~~ La vivienda dispone de:~~• Cocina independiente totalmente funcional~• Práctico lavadero con espacio extra de almacenaje~• Amplio y luminoso salóncomedor~• Acogedora terraza perfecta para relajarse~• 3 dormitorios bien distribuidos~• Dormitorio principal con baño en suite~• Segundo baño completo~~ Además, incluye plaza de garaje, un valor añadido que aporta comodidad y tranquilidad en el día a día.~~Una vivienda cómoda, luminosa y lista para entrar a vivir, con todo lo necesario para disfrutar de tu nuevo hogar en San Bernabé.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le

garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

## **gegevens woning**

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6382724</b>                 |
| referentie:    | <b>RA166</b>                   |
| nabij of in:   | <b>Algeciras Casco Antiguo</b> |
| regio:         | <b>Campo De Gibraltar</b>      |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>             |
| kamers:        | <b>3</b>                       |
| opp. woning:   | <b>90 m2</b>                   |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                    |
| prijs:         | <b>€ 165.000</b>               |

## **contact**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| makelaar: | <b>Alter Inmobiliaria</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>     |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>     |
| telefoon: | <b>+34657911560</b>       |