

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se presenta a la venta este amplio y luminoso piso en la Zona de La Granja, Algeciras. Con una distribución que incluye tres cómodos dormitorios, un baño completo bien equipado, un espacioso salón ideal para disfrutar con familia o amigos y una cocina bastante amplia donde podrás desarrollar tu creatividad culinaria. El estado de conservación es bueno, lo que permite instalarse sin necesidad de realizar grandes reformas. A pesar de no contar con ascensor al ser una segunda planta, las ventajas del inmueble superan esta pequeña limitación. En sus alrededores encontrarás todos los servicios básicos necesarios: supermercados, colegios y farmacia; todo dentro de un ambiente tranquilo perfecto para el descanso familiar. Además cuenta con fácil acceso a la autovía cercana lo cual facilita enormemente las comunicaciones hacia otras localidades cercanas.~~Contáctanos para más información o concertar una visita. ~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria - GICA.

Hispacasas id: **6382787**
referentie: **ALG2602**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 95.600**

makelaar: **Algecasas**
naam: **Algecasas Algecasas**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34651100659**