

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Fantástica vivienda en San Bernabé. Ubicado en una zona tranquila de Algeciras, esta vivienda es un refugio perfecto para disfrutar del relax y la paz que mereces. Con espacios amplios y bien distribuidos, el inmueble cuenta con 3 dormitorios ideales para compartir momentos inolvidables. Además, dispone de un baño exterior luminoso, cocina equipada con lavadero y un acogedor salón desde donde podrás admirar las impresionantes vistas a la bahía. Equipado también con aire acondicionado caliente/frío para mayor confort durante todo el año.~~La cercanía a parques y zonas recreativas convierte esta propiedad en el lugar ideal para quienes desean combinar comodidad urbana junto a la serenidad natural que ofrece su entorno. El edificio cuenta además con ascensor facilitando así el acceso al piso; algo muy valorado por los residentes. Este magnífico hogar está clasificado como Vivienda de Protección Oficial (VPO), lo cual te brinda no solo calidad sino seguridad ante tu inversión inmobiliaria.~~No pierdas más tiempo buscando: ¡este tesoro escondido espera ser visitado! Te aseguramos que vivir aquí será una experiencia maravillosa.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

Hispacasas id: **6382808**  
referentie: **SH00935JA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **81 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 138.995**

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**