

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



En venta oportunidad piso sito en C/ Federico García Lorca. Ubicada en una tercera planta SIN ascensor.~~La vivienda cuenta con una distribución funcional: dispone de tres habitaciones, salón luminoso con acceso a una amplia ventana, cocina independiente y un baño completo.~~El piso se encuentra en estado de origen, lo que ofrece una excelente oportunidad para adaptarlo y reformarlo a tu gusto, sacando el máximo partido a su distribución y posibilidades.~~La zona cuenta con todos los servicios básicos cercanos como comercios, transporte y zonas de uso cotidiano.~~Ideal tanto como para primera vivienda como personalizar para inversión.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382812**
referentie: **SH00955G**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657812198**

opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 60.000