

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Magnífico piso en zona de la Piñera, se encuentra reformado, inicialmente eran 3 habitaciones, pero con la reforma lo dejaron en 2.~Oportunidad para invertir o comenzar en tu nueva vivienda.~Condiciones de venta:~• Venta SIN posesión. El adquirente asume desde la firma la situación posesoria y su regularización (desocupación, en su caso) a su costa y riesgo.~• Inmueble no visitable y sin entrega de llaves. No es posible verificar in situ calidades, instalaciones ni habitabilidad.~• Financiación: dada la imposibilidad de visita e informe interior, la financiación hipotecaria puede no ser viable; se recomienda compra al contado/fondos propios.~• Superficies y datos: los datos de superficie, antigüedad o distribución son informativos y podrán diferir de la realidad física/registraral/catastral.~• Gastos e impuestos no incluidos. ~• Prohibido contactar con los ocupantes. La comercialización se realiza sin visitas y con condiciones especiales de cierre.~• Venta como cuerpo cierto, en el estado jurídico y físico en que se encuentra, sin garantías por saneamiento, salvo las que no puedan excluirse legalmente.~• La formalización podrá condicionarse a la firma de cláusulas adicionales de no responsabilidad por estado interior y no disponibilidad de posesión.~• Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación)~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~En caso de financiación bancaria para la compra, los gastos de la misma deberán ser facilitados por la entidad bancaria que vaya a financiar la operación.~Se hace constar que la agencia efectúa una labor de intermediación, y que las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6382813**  
referentie: **SH00954JA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **50 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 35.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**