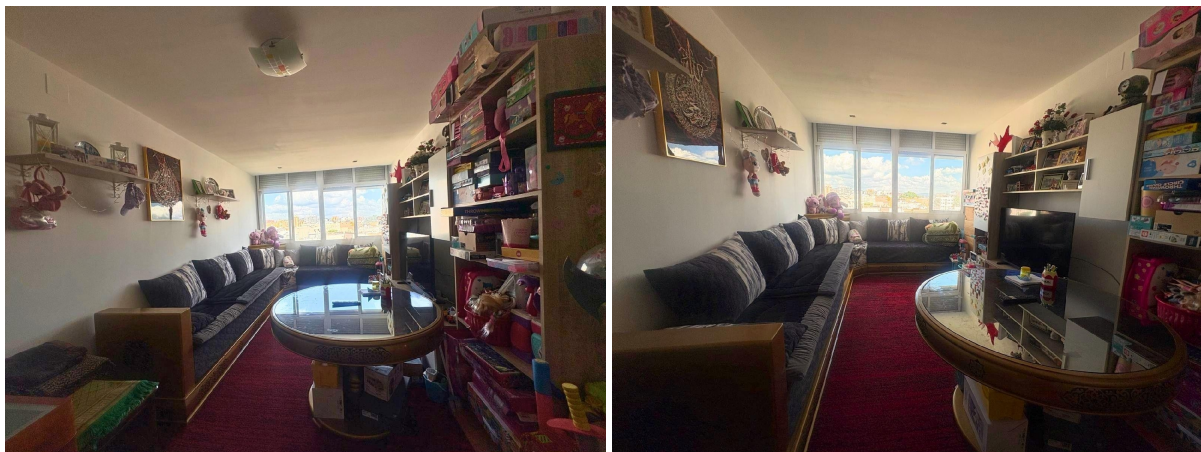


## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende amplio y luminoso piso reformado en una zona muy cómoda y bien comunicada de Algeciras. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, despacho independiente, 1 baño completo, cocina independiente y una distribución funcional, ideal tanto para vivir como para invertir. Lista para entrar a vivir y con plaza de aparcamiento sin numeración dentro de la urbanización. Rodeado de supermercados, colegios, transporte público y todo tipo de servicios. Una excelente oportunidad por ubicación, comodidad y posibilidades. ~Para más información o visitas, contacte sin compromiso.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6383823**  
referentie: **ALT99-VILLAPALMA**

### contact

makelaar: **Gesting Servicios**  
**Inmobiliarios**

nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 132.000**

naam: **inmovilla 9784**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34606636878**