

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende piso bajo en la Barriada de los Toreros, completamente reformado y listo para entrar a vivir. La vivienda destaca por su diseño moderno, funcional y acogedor, ofreciendo espacios amplios y muy bien distribuidos.~Cuenta con 2 dormitorios luminosos, un baño completo totalmente renovado y una espectacular cocina de gran tamaño, reformada con excelentes calidades y equipada con una elegante isla central que aporta comodidad y estilo. La cocina se encuentra abierta y conectada al salón, creando un espacio amplio y diáfano ideal para disfrutar en familia o con amigos. Además, desde la cocina se accede a un impresionante patio privado de grandes dimensiones, perfecto para reuniones, zona de ocio, comidas al aire libre o disfrutar de un espacio exterior amplio y cómodo durante todo el año. El salón, también de generosas dimensiones, ofrece un ambiente confortable y moderno. La vivienda se encuentra en una planta baja, en un edificio sin ascensor, lo que aporta comodidad y fácil acceso. ~Una oportunidad perfecta para quienes buscan un hogar reformado con gusto, amplios espacios y una fantástica zona exterior, en una ubicación tranquila y bien comunicada.~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383824**
referentie: **GST010526**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.000**

contact

makelaar: **Gesting Servicios**
Inmobiliarios
naam: **inmovilla 9784**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606636878**