

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



EN PERIODO DE PUJAS AL ALZA HASTA EL 18 DE MAYO~Visitas días: miércoles 13 , jueves 14 y lunes 18.  
~~Presentamos esta estupenda vivienda situada en una de las zonas más cómodas y prácticas de Algeciras, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Con 91 m2 construidos, este piso destaca por su distribución funcional y por la luminosidad que aporta a cada una de sus estancias, creando un ambiente acogedor y agradable para el día a día.~~La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, un despacho independiente perfecto para teletrabajo, estudio o zona auxiliar, baño completo y cocina independiente. Además, se encuentra reformada y lista para entrar a vivir, ofreciendo comodidad desde el primer momento. Como valor añadido, cuenta con plaza de aparcamiento sin numeración dentro de la urbanización.~~Ubicada en la zona de Villa Palma, la propiedad se encuentra rodeada de todo tipo de servicios esenciales como supermercados, centros educativos, comercios y transporte público, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual, para familias o como inversión gracias a la alta demanda de alquiler en la zona.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda práctica, luminosa y bien situada en Algeciras. Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

Hispacasas id: **6385099**  
referentie: **ALT99-VILLAPALMA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 132.000**

makelaar:

**Puntocasa Agencia**

naam:

**Inmobiliaria**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**niet opgegeven**

**+34956097272**