

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Presentamos esta estupenda vivienda situada en una de las zonas más cómodas y prácticas de Algeciras, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación. Con 91 m2 construidos, este piso destaca por su distribución funcional y por la luminosidad que aporta a cada una de sus estancias, creando un ambiente acogedor y agradable para el día a día.~~La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, un despacho independiente perfecto para teletrabajo, estudio o zona auxiliar, baño completo y cocina independiente. Además, se encuentra reformada y lista para entrar a vivir, ofreciendo comodidad desde el primer momento. Como valor añadido, cuenta con plaza de aparcamiento sin numeración dentro de la urbanización.~~Ubicada en la zona de Villa Palma, la propiedad se encuentra rodeada de todo tipo de servicios esenciales como supermercados, centros educativos, comercios y transporte público, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual, para familias o como inversión gracias a la alta demanda de alquiler en la zona.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda práctica, luminosa y bien situada en Algeciras. Para más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id:

6385099

contact

makelaar:

Puntocasa Agencia

referentie: **ALT99-VILLAPALMA**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **91 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

naam:
spreekt:
telefoon:

Inmobiliaria
niet opgegeven
niet opgegeven
+34956097272