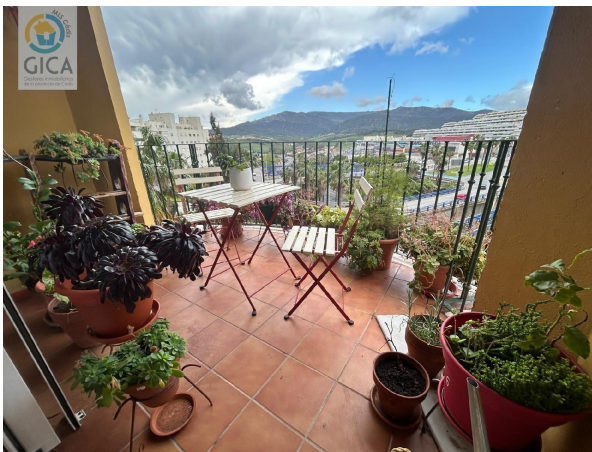


## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Te presentamos esta magnífica vivienda situada en Avenida Virgen de la Palma, una de las zonas más demandadas y cómodas de Algeciras, perfecta para quienes buscan amplitud, luz natural y una excelente ubicación para el día a día.~~La vivienda cuenta con 103 m2 construidos y 87 m2 útiles, distribuidos de forma práctica y funcional. Destaca por su buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, y por su orientación sur, que aporta gran luminosidad a todas las estancias durante gran parte del día.~~Dispone de tres dormitorios, uno de ellos doble, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacio extra para despacho, invitados o zona de estudio. Además, cuenta con dos baños completos que aportan comodidad y funcionalidad al hogar.~~Como valor añadido, el inmueble incluye plaza de garaje privada y trastero, un extra muy valorado que facilita el almacenamiento y el estacionamiento diario.~~Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión. ¡No dejes pasar la ocasión de visitarlo!~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385101**  
referentie: **SH00956G**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>	telefoon:	<b>+34956097272</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>103 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 250.000</b>		