

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡Tu nuevo hogar te espera en Avenida Virgen de la Palma! ~Si buscas amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en Algeciras, este piso es para ti. Situado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, rodeado de servicios, comercios y excelentes conexiones, esta vivienda reúne todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y práctica.~ 103 m2 construidos~ 3 dormitorios~ 2 baños completos~ Plaza de garaje privada~ Trastero incluido~ Orientación sur~ Excelente estado, listo para entrar a vivir~Desde el primer momento, este piso destaca por su luminosidad natural gracias a su magnífica orientación sur, creando espacios cálidos y acogedores durante todo el día. Su distribución funcional ofrece un amplio salón, dormitorios confortables y una vivienda pensada para disfrutar en familia.~La habitación principal tipo doble aporta un extra de comodidad, mientras que los dos baños completos garantizan practicidad para el día a día.~Además, olvídate de los problemas de aparcamiento: la vivienda incluye plaza de garaje privada y trastero, un valor añadido imprescindible hoy en día.~ Vive en una ubicación estratégica, con todo a tu alcance y en un entorno ideal tanto para familias como para inversión.~ Un piso que lo tiene todo: espacio, luz, ubicación y comodidad.~ ¡Llámanos y ven a descubrirlo antes de que se te adelanten!~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

Hispacasas id: **6386321**
referentie: **SH00956G**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

makelaar: **Alter Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**