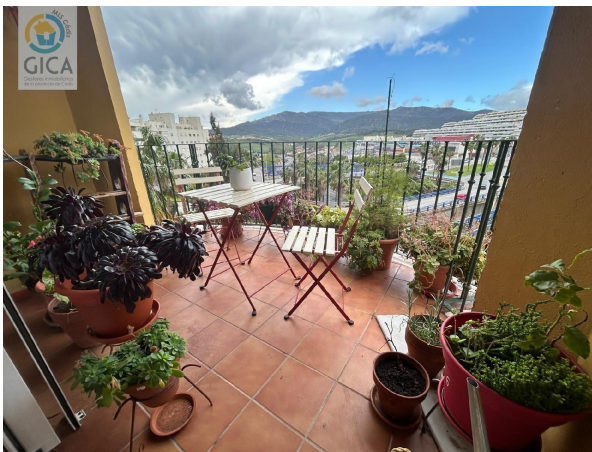


apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Magnífico piso situado en una de las zonas más valoradas de Algeciras, Avenida Virgen de la Palma, una zona ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida algecireña. ~Esta propiedad tiene una superficie construida de 103 m² y útil de 87 m². El inmueble cuenta con un excelente estado de conservación que te permitirá mudarte sin preocupaciones. Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, creando espacios agradables y acogedores.~~Este piso consta de tres habitaciones (una doble), perfectas para familias o como espacio adicional para visitantes. Además dispone de dos baños completos. ~No tendrás problemas a la hora del estacionamiento ya que este edificio ofrece plaza privada y trastero.~~¡Ven a visitarlo! Este magnífico piso es perfecto tanto si buscas invertir como si deseas establecerte junto a tus seres queridos. ~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386393**
referentie: **SH00956G**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657812198**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	103 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 250.000