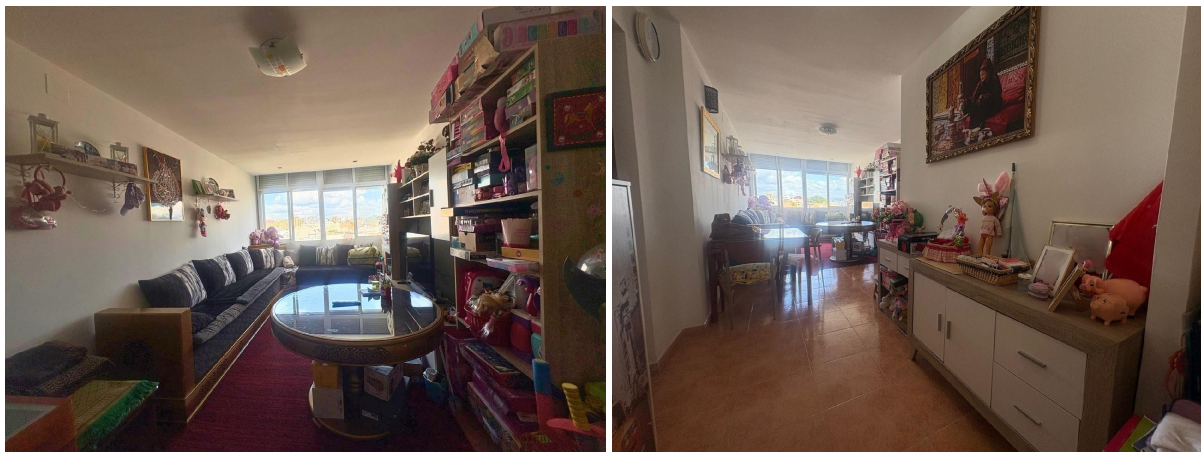


## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Maravilloso piso en Urb. Villa Palma, Algeciras~Consta de 91m2~~Excelente oportunidad de adquirir una vivienda amplia, luminosa y funcional en una de las zonas más prácticas de Algeciras.~~Este magnífico piso de 91 m2 destaca por su buena distribución y confort, ofreciendo espacios versátiles y bien aprovechados, ideales tanto para residencia habitual como para inversión.~~Distribución y características~~2 dormitorios amplios y luminosos~Despacho independiente, ideal para teletrabajo, estudio o estancia auxiliar~1 baño completo~Cocina independiente~Vivienda reformada~Lista para entrar a vivir~~La propiedad ofrece un ambiente cómodo y acogedor, con una distribución pensada para el aprovechamiento de cada espacio y una excelente entrada de luz natural, además de una plaza de aparcamiento sin numeración dentro de la urbanización.~~Ubicación~~Situada en la zona de Villa Palma, cuenta con una ubicación estratégica, rodeada de todo tipo de servicios y comodidades:~~Supermercados~Centros educativos~Transporte público~Comercios y servicios de proximidad~~Una zona consolidada y bien comunicada, ideal para el día a día.~~Ideal para~Vivienda habitual~Familias~Inversión con alta demanda de alquiler~Una vivienda con grandes posibilidades~~Una propiedad que combina amplitud, funcionalidad y ubicación, convirtiéndose en una excelente opción para quienes buscan comodidad y calidad de vida en Algeciras.~~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se

comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.  
~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6386394**  
referentie: **ALT99-VILLAPALMA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 130.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**