

## apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Maravillo piso en zona Corte Inglés, en plaza Rafael Montoya Joya.~Consta de 3 dormitorios, baño y aseo, cocina independiente y salón, Tanto la cocina con el salón tiene acceso a la terraza.~La vivienda es de 2009 por lo que la construcción es relativamente nueva y no necesita reformas. Cuenta con armario empotrado en el pasillo y una de las habitaciones.~Además la vivienda dispone de plaza de parking con acceso directo del ascensor al sótano lo que lo hace muy cómodo a la hora de compras, niños, lluvia...~Mejor llámanos para visitar~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386397**  
referentie: **SH00908JA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657812198**

kamers:	3
opp. woning:	87 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 169.990