

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Te presentamos este fantástico piso situado en la conocida Avenida Virgen de la Palma, una ubicación privilegiada para disfrutar de la vida en Algeciras con todos los servicios al alcance.~~La vivienda cuenta con 103 m2 construidos y 87 m2 útiles, distribuidos de manera cómoda y funcional. Se encuentra en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir desde el primer día. Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante toda la jornada, aportando calidez y confort a cada estancia.~~Dispone de tres dormitorios, uno de ellos doble, ideales para familias, teletrabajo o invitados, además de dos baños completos que ofrecen comodidad y practicidad en el día a día.~~El inmueble incluye también plaza de garaje privada y trastero, un valor añadido que aporta mayor comodidad y espacio de almacenamiento.~~No dejes pasar esta oportunidad. Una vivienda ideal tanto para vivir en familia como para realizar una excelente inversión. ¡Contacta y ven a conocerla!~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387143**
referentie: **SH00956G**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Gesting Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **inmovilla 9784**
telefoon: **niet opgegeven**
+34606636878