

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



PISO REFORMADO CON GARAJE Y PATIO TECHADO EN ALGECIRAS~~Presentamos esta fantástica vivienda en venta situada en Algeciras, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y buena ubicación.~~La vivienda cuenta con 84 m2 construidos, distribuidos de forma funcional y confortable. Dispone de 3 dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite, aportando mayor privacidad y comodidad.~~Además, cuenta con:~• 2 baños completos~• Amplio salón con salida a balcón~• Cocina independiente con acceso a un atractivo patio techado~• Plaza de garaje incluida~• Reforma reciente realizada hace solo 2 años~~El patio techado ofrece un espacio extra perfecto para reuniones familiares, zona de ocio o almacenamiento, aprovechable durante todo el año.~~Ubicada en una zona muy bien comunicada, cercana a colegios, transporte público, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Una excelente oportunidad para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~¡No deje pasar esta oportunidad y contacte con nosotros para más información o concertar una visita!~~INFORMACIÓN: El precio anunciado refleja únicamente el valor de venta del inmueble, sin incluir impuestos, gastos asociados a la compraventa ni, en su caso, honorarios de intermediación a cargo del comprador. Tratándose de segundas transmisiones, la operación está sujeta a ITP conforme a la normativa vigente en Andalucía, con tipo general del 7% y posibles tipos reducidos del 6% o 3,5% en determinados supuestos. Los honorarios de intermediación a cargo del comprador serán del 3% sobre el precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000 € más IVA. Los gastos de notaría y registro, no incluidos, se estiman entre 1.200 € y 2.000 €, en función de las particularidades de cada operación.~Si la adquisición requiriese financiación, los gastos vinculados a la misma deberán ser facilitados por la entidad financiera.~La presente comercialización se realiza en régimen de intermediación, quedando cualquier acuerdo supeditado a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual oportuna.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388900**
referentie: **VEN152JDESAL**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

contact

makelaar: **Alter Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **84 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 152.000**

telefoon: **+34657911560**