

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Piso en venta en Los Arcos, Algeciras – Ideal como primera vivienda o inversión.~~Esta vivienda se encuentra en periodo de pujas al alza~~Se vende acogedor piso en planta baja en la zona de Los Arcos, Algeciras, con una superficie de 77 m2, ideal tanto para vivir como para invertir.~~La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, amplia cocina completamente equipada con lavadero y un salón cómodo y funcional. El inmueble se encuentra listo para entrar a vivir, aunque admite una pequeña actualización de pintura para dejarlo a tu gusto.~~Se vende con muebles incluidos, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad inmediata o rentabilidad desde el primer día.~~Ubicado en una zona tranquila, rodeado de todo tipo de servicios: colegios, ambulatorio, comercios, transporte y zonas de interés para el día a día.~~Una vivienda práctica, bien ubicada y con mucho potencial.~~;No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos). Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:

6388901

contact

makelaar:

Alter Inmobiliaria

referentie: **ALT100-LOSARCOS**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **77 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 103.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**