

apartamento en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Con una superficie construida de 84 m², esta propiedad ofrece un ambiente ideal para disfrutar con familia y amigos. Dispone de tres acogedoras habitaciones; el dormitorio principal cuenta con baño en suite privado que otorga comodidad y privacidad. Además, hay otro baño adicional que facilita las necesidades del hogar. Tiene una reforma realizada desde hace 2 años.~~Salón con salida a balcón y cocina con salida a un atractivo patio techado proporciona un espacio versátil perfecto para reuniones o actividades familiares durante todo el año. Para su conveniencia, se incluye plaza de parking y la cercanía a autobuses y colegios hace que sea una ubicación inmejorable tanto para familias como inversores interesados por sus características únicas.~~No pierda la oportunidad; contáctenos hoy mismo para más información o concertar una visita.~~INFORMACIÓN: El precio anunciado refleja únicamente el valor de venta del inmueble, sin incluir impuestos, gastos asociados a la compraventa ni, en su caso, honorarios de intermediación a cargo del comprador. Tratándose de segundas transmisiones, la operación está sujeta a ITP conforme a la normativa vigente en Andalucía, con tipo general del 7% y posibles tipos reducidos del 6% o 3,5% en determinados supuestos. Los honorarios de intermediación a cargo del comprador serán del 3% sobre el precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000 € más IVA. Los gastos de notaría y registro, no incluidos, se estiman entre 1.200 € y 2.000 €, en función de las particularidades de cada operación.~Si la adquisición requiriese financiación, los gastos vinculados a la misma deberán ser facilitados por la entidad financiera.~La presente comercialización se realiza en régimen de intermediación, quedando cualquier acuerdo supeditado a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual oportuna.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388975**
referentie: **VEN152JDESAL**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Doble M**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657812198**

kamers:	3
opp. woning:	84 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 152.000